

Кому: ООО специализированный застройщик "Гарант-Жилье"
ул. 25 Сентября, д. 64, г. Смоленск, 214031

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **4 марта 2020 года**

№ 67-RU67302000-18-2020

Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Жилой дом № 1Б (по генплану) многоэтажной жилой застройки в микрорайоне "Королевка", участок "Старый карьер" в г. Смоленске, Смоленская область"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Центр независимых экспертиз" № 67-2-1-1-002359-2020 от 03.02.2020 АНО "Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Смоленской области" №67-2-1-2-003160-2020 от 11.02.2020; №67-2-1-2-005222-2020 от 28.02.2020
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0013342:1824
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0013342

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№67302000-5510 от 18.06.2018, выдан Администрацией города Смоленска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Администрации города Смоленска № 1048 - адм от 19.05.2016 "Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка". Постановление Администрации города Смоленска № 2236-адм от 18.08.2017 "О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска № 1048 - адм от 19.05.2016 "Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка".
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Смоленскгражданпроект", свидетельство №0131-2014-6732068417-П-2
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв.м):	4914,44
	Объём (куб.м):	17555,62
	Количество этажей (шт.):	
	Кол-во подземных этаж. (шт.):	
	Площадь застройки (кв.м):	591,38
	Иные показатели:	этажность - 10 эт., количество секций - 2 шт., количество квартир - 80 шт., площадь квартир - 3752,80 кв.м, общая площадь квартир с учетом 50% лоджий - 3896,80 кв.м.; площадь мест общего пользования - 682,02 кв.м.,
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Звездная, дом № 2а
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до: **18 февраля 2021 года** в соответствии с пунктом "с" раздела 6 "Проект организации строительства"

Ранее выдано разрешение на строительство № 67-RU67302000-12-2020 от 18.02.2020

Заместитель Главы города Смоленска-начальник
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска-главный
архитектор

Н.Б. Васнецов



(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

4 марта 2020 года

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до: "___" "___" 20__ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" "___" 20__ г.

М.П.

Прошито
Пронумеровано
на 2-х листах
Заместитель Главы города Смоленска –
начальник управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Смоленска – главный архитектор

Васнецов

Н.Б. Васнецов

